

EEN BOUWCONFLICT? KIES VOOR BEMIDDELING

Tijdens een bouwproces ontstaan regelmatig geschillen tussen de bouwpartners over bijvoorbeeld de technische uitvoering, niet-conforme materialen, betalingsvoorwaarden, overschrijding van de uitvoeringstermijn, etc.

Bemiddeling is een snelle procedure die bijdraagt tot kostenbeheersing. Bemiddeling streeft immers naar een duurzame conflictoplossing die voor alle partijen een win-win situatie biedt.

Doelgroepen

Bouwbemiddeling behandelt conflicten tussen bouwheer en aannemer of ontwerper, maar ook tussen hoofdaannemer en onderaannemer of tussen aannemer en leverancier van materialen.

Stakeholders voor bouwbemiddeling zijn:

- › projectontwikkelaars
- › openbare besturen
- › architecten
- › studiebureaus
- › hoofdaannemers
- › onderaannemers
- › leveranciers
- › advocaten
- › verzekeraars



lijst met
bouwbemiddelaars

Vaakgestelde vragen



Hoe werkt het ?

De partijen zitten in de cockpit. Zij onderhandelen zelf en gaan uiteen wanneer zij dat wensen. De kosten worden onderling gedeeld.



Hoe snel is het?

Bemiddeling is een snelle en efficiënte procedure die een vlotte afhandeling van het conflict mogelijk maakt.



Waar vind ik een bouwbemiddelaar?

De lijst met erkende bouwbemiddelaars staat op onze website: <https://www.fbc-cfm.be>.



BEMIDDELING IN DE BOUWSECTOR

Bemiddeling in de bouwsector vormt een laagdrempelig alternatief voor een gerechtelijke procedure en is voor de maatschappij bovendien kostenneutraal.

De Bijzondere Commissie Bouw ondersteunt en promoot bemiddeling in de bouwsector. De bemiddelaars op de lijst van de Bijzondere Commissie Bouw hebben de nodige ervaring met conflicten in de bouwsector en de eigenheden van de sector. Ze informeren de professionele bouwpartners over of begeleiden hen bij de toepassing van deze alternatieve geschillenbeslechting.

WIE NEEMT HET INITIATIEF VOOR BEMIDDELING?

Bouwbemiddeling kan zowel op initiatief van de conflicterende partijen gebeuren als op vraag van de rechter.



Meer informatie over de Bijzondere Commissie Bouw

TROEVEN VAN BEMIDDELING



Minder conflict en stress

Bemiddeling faciliteert open communicatie en begrip met een win-win outcome voor alle betrokken partijen.



Vertrouwelijk

Conflicten kunnen vertrouwelijk en binnenskamers worden opgelost. Documenten en informatie mogen niet gebruikt worden in een gerechtelijke procedure zonder toestemming van alle partijen.



Goedkoop, snel en efficiënt

Het conflict is sneller uit de wereld, waardoor de impact op de werf minimaal is en de betrokken partijen snel voort kunnen met hun bouwproject.



Vrijwillig

Elk van de partijen kan ermee stoppen wanneer ze het wensen. Zo blijven de partijen heer en meester van hun geschil.



Duurzame oplossing

Bemiddeling slaat de brug naar duurzame conflictoplossing waarbij de relatieschade aanzienlijk wordt beperkt.



Neutraal

De partijen bemiddelen met een onpartijdige, onafhankelijke en neutrale derde die geen standpunt inneemt en een opleiding heeft in technieken voor communicatie en conflictbemiddeling.

Op de hoogte blijven?

Schrijf u in op onze Newsflash via
secr.bemiddelingscommissie@just.fgov.be